



*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
LECCE

Risposta al Foglio del 01/03/2016 - n° 1915

Rif. Prot. n° 0003646 del 10/03/2016.

Class. 34.19.04/82

MIBACT-SBEAP-LE
PROTOCOLLO
0005153 06/04/2016
Cl. 34.19.04/82 *

Al Comune **TORCHIAROLO**
c.a. Sig. **SINDACO**
protocollo@pec.torchiarolo.gov.it

Al Comune di **TORCHIAROLO**
Ufficio Tecnico
urbanistica@pec.torchiarolo.gov.it

Alla REGIONE PUGLIA
Assessorato Qualità Urbana -Ing. F. DE PACE
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Comune:TORCHIAROLO (BR) -

Progetto:concorso per la valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri ad alta valenza naturalistica della Puglia.

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale – Progetto integrato di paesaggio –

Approvazione di progetto definitivo per la valorizzazione e riqualificazione integrata del paesaggio costiero.

Ditta: **COMUNE**

Segretariato Regionale del Ministero
delle attività Culturali e del Turismo per la Puglia
mbac-sr@mailcert.beniculturali.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA
della PUGLIA
mbac-sar-pug@mailcert.beniculturali.it

In riferimento alla nota del 02/03/2016 di codesto Comune pervenuta via email e acquisita al protocollo il 10/03/2016 (prot. 0003646) , questa Soprintendenza dopo aver preso visione della documentazione trasmessa esprime di seguito il proprio parere di competenza in merito agli interventi specifici e puntuali riguardanti il progetto in argomento.

Con il presente parere questo Ufficio ritiene di dover far osservare che al progetto generale e diffuso sul territorio costiero del Comune di Torchiarolo, l'Amministrazione in indirizzo ha preferito adottare con il presente progetto degli interventi che riguardano alcuni settori della costa ed individuati da ben specifiche caratteristiche d'intervento.

Il progetto nella sua veste generale ha individuato tramite il "Patto città campagna", illustrato nel PPTR approvato dalla Regione Puglia, tutte quelle esigenze relative alla qualità della vita e dell'abitare, attraverso tutta una serie di politiche insediative urbane e rurali che servono a sviluppare e ridefinire la loro valenza paesaggistica e culturale.

Il progetto in parola individua attraverso una serie di interventi la volontà di riqualificare i paesaggi degradati di quel tratto costa.

Per quanto illustrato questa Soprintendenza ritiene di apportare di seguito le proprie osservazioni e le precise prescrizioni in merito agli interventi proposti.

- Torre San Gennaro – zona pescatori:

- le opere in progetto dovranno essere realizzate dovranno essere materiali di tipo ecocompatibili;
- non è ammesso l'uso di materiali distonici con l'ambiente e il paesaggio;
- lo scivolo dovrà essere realizzato con "fasciame" di legno che aderisca al sottofondo.



Via Antonio Galateo 2 - 73100 – Lecce

Tel. 0832.248.311 - Fax 0832.248.340 - C.F. 93075250758

url: www.sbap-le.beniculturali.it – e-mail: sbeap-le@beniculturali.it

Posta Elettronica Certificata (PEC): mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it



*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
LECCE

Il sottofondo dello scivolo dovrà essere compatibile con le esigenze strutturali della struttura;

- il piazzale dell'area dovrà essere realizzato con materiali ecocompatibili, non è ammesso l'uso di materiali in contrasto con elementi del paesaggio;

- la struttura da realizzare per la vendita del pescato in prossimità dell'area "piazza" per lo scivolo, dovrà avere materiali e caratteristiche che si adeguino al sistema water- front/ paesaggio-campagna;

- i pontili dovranno essere realizzati con materiali ecocompatibili, le strutture di attacco alla terra ferma/coste dovranno essere compatibili con le precedenti prescrizioni;

- gli elementi (sovrastutture) relativa ai pontili e/o all'uso delle imbarcazioni dovranno avere colori compatibili con il contesto e il luoghi;

- tutte le strutture i luoghi rientranti in questa porzione di progetto dovranno essere mitigate con cortine vegetazionali con piante/siepi/alberi ecc di tipo autoctono. La struttura per la vendita del pescato dovrà essere mitigata con del verde a cascata;

- sulla struttura naturale di protezione ai pontili dovrà essere posta una cortina vegetazionale bassa;

- gli impianti illuminotecnici dovranno essere modulati in modo da non creare impatto visivo e percezione paesaggistica. Si suggerisce l'uso di strutture e/o sistemi illuminanti con basse irradiazione della luce verso l'alto;

- Viale delle Dune

- si suggerisce l'uso di sistemi che possano implementare la vegetazione presente sul sito. Si suggerisce di utilizzare sistemi per evitare la dispersione di materiali naturali;

- i materiali da utilizzare per la strada di percorrenza siano di tipo ecocompatibili con il contesto del sistema delle dune;

- il pontile di attraversamento del canale sia realizzato con materiali adeguati ed ecocompatibili.

Non è ammesso porre in opera o realizzare strutture in cls. armato o l'uso di materiali in acciaio, in quanto risulterebbero non compatibili con il sistema paesaggio e incongrui con il contesto.

Si suggerisce per la realizzazione (eventuale) della palificata del ponte di legname con sistemi di tipo della tradizione;

- gli eventuali impianti di illuminazione del percorso dovranno essere attenuati e mitigati nella vegetazione e non dovranno essere diffusi tal da creare impatto luminoso;

Landinuso – Piazza della Locanda

- si suggerisce l'uso di materiale compatibili con i luoghi e il contesto (vedi arredo);

- gli arredi dovranno essere compatibili con il luogo e il contesto;

- il sistema di illuminazione dovrà risultare a basso impatto illuminotecnico, con l'uso di pali che non superino una determinata altezza (max 4,00 mt). predisponendo un sistema che irradia illuminazione bassa verso l'alto;

- per quanto attiene le gabbianate di rivestimento delle pareti d'ambito del canale si suggerisce l'utilizzo delle tecniche rinvenienti della tradizione per il di rivestimento di tali strutture;





*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO
LECCE

Viabilità lenta

- rimodulare il sistema di illuminazione in modo da evitare forme di impatto visivo e percezione paesaggistica;
- i materiali da utilizzare per le strutture siano ecocompatibili;
- inoltre si prescrive di valutare lungo il percorso del water fount lo studio del colore secondo indirizzi comuni.

Le prescrizioni indicati nei vari punti sono di tipo generale, nel caso di una variante nel corso dei lavori queste prescrizioni verranno riviste al fine di valutare in maniera uniforme l'intervento. con presentazione di un nuovo progetto.

Con la presente comunicazione si rammenta che ogni intervento dovrà essere valutato ai sensi dell'art. 146 del D.L.vo 42/2004 e s.m.i.

Per quanto illustrato questa Soprintendenza esprime il parere di competenza favorevole, fermo restando quanto indicato nelle prescrizioni dei vari punti.

Questa Soprintendenza ritiene di aver fornito le proprie indicazioni sul progetto in argomento e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Carmelo Di FONZO

/Pug

Soprintendente
Arch. Maria Piccarreta



